



Документ подписан  
электронной подписью

Сертификат b58c9d541b0899105d5eba0d772a4437  
Владелец Семёнова Екатерина Андреевна  
Действителен с 28.04.2025 по 22.07.2026

ПРОЕКТ

**Изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 № 577, подготовленный на основании Приказов министерства градостроительной политики Самарской области от 10.11.2025 №476-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 № 577», от 20.02.2026 №120-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 № 577», от 04.03.2026 №164-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 № 577»**

1. Изложить статью 4 «Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области в сфере землепользования и застройки» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в городском округе Кинель Самарской области» Части I «Порядок регулирования землепользования и застройки в городском округе Кинель Самарской области» в следующей редакции:

«

**Статья 4. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области в сфере землепользования и застройки**

1. К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки городских округов;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов;

6) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов;

9) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

10) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

11) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, указанные в пункте 1 настоящей статьи, определяются федеральными законами, законами Самарской области в части перераспределения полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Самарской области органами государственной власти Самарской области.

»;

2. Исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1» статьи 53 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы IX «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» раздела II «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель Самарской области и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» вид разрешенного использования «Магазины (4.4)»;

3. Дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1» статьи 53 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы IX «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» раздела II «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель Самарской области и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» строкой следующего содержания:

«

Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь, которых составляет до 5000 кв.м.
-------------------	---

»;

4. Исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2» статьи 53 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы IX «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» раздела II «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель Самарской области и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» виды разрешенного использования «Бытовое обслуживание (3.3)», «Общественное питание (4.6)»;

5. Дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2» статьи 53 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы IX «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» раздела II «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель Самарской области и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» строкой следующего содержания:

«

Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронное бюро).
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

»;

6. Исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж3» статьи 53 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы IX «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» раздела II «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель Самарской области и карты зон с особыми условиями использования

территории городского округа Кинель» виды разрешенного использования «Бытовое обслуживание (3.3)», «Общественное питание (4.6)», «Гостиничное обслуживание (4.7)», «Культурное развитие (3.6)»;

7. Дополнить таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ЖЗ» статьи 53 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы IX «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» раздела II «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель Самарской области и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» строкой следующего содержания:

«

Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха.

»;

8. Дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ЖЗ» статьи 53 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы IX «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» раздела II «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель Самарской области и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» строкой следующего содержания:

«

Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронное бюро).
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
Цирки и зверинцы (3.6.3)	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе.

»;

- Исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж4» статьи 53 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы IX «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» раздела II «Карта градостроительного зонирования

территории городского округа Кинель Самарской области и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» виды разрешенного использования «Бытовое обслуживание (3.3)», «Общественное питание (4.6)», «Гостиничное обслуживание (4.7)», «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)», «Отдых рекреация (5.0)»;

10. Дополнить таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж4» статьи 53 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы IX «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» раздела II «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель Самарской области и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» строкой следующего содержания:

«

Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

Оборудованные площадки для занятий (5.14)	Размещение сооружений для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).
---	---

»;

11. Дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж4» статьи 53 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы IX «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» раздела II «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель Самарской области и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» строкой следующего содержания:

«

Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронное бюро).
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2 Классификатора; размещение гаражей и (или)

центры (комплексы) (4.2)	стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.
Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).
Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей.
Рыболовство (5.3.1)	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции.
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

»;

12.Дополнить таблицей «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1-3» статью 53 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы IX «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Кинель и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель» раздела II «Карта градостроительного зонирования

территории городского округа Кинель и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель Самарской области», изложив в следующей редакции:

«

<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1-3</b>	
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2.

»